



SITUACIÓN

NORMATIVA APLICABLE		DECRETO LEY 3 / 24 (BOIB 24 MAYO DE 2024)	
CONCEPTO	PLANEAMIENTO	PROYECTO	
CLASIFICACIÓN DEL SUELO	RÚSTICO	RÚSTICO	
ZONIFICACIÓN	SRG	SRG	
PARCELA MÍNIMA	14.000 m2	15.388 m2 *	
OCUPACIÓN	4% de 15.388 m2 = 615,52 m2	467,88 m2	
VOLUMEN MÁXIMO 1 EDIFICIO	1.500 m3	700,26 m3	
EDIFICABILIDAD (m2/m2)	3% de 15.388 m2 = 461,64 m2	262,84 m2	
		ADMITIDO: SECTOR PRIMARIO	ADMITIDO: SECTOR PRIMARIO
		CONDICIONADO: VIVIENDA	CONDICIONADO: VIVIENDA
TIPOLOGÍA		UNIFAMILIAR AISLADA	UNIFAMILIAR AISLADA
SEPARACIÓN A LINDEROS		ENTRE EDIFICIOS	--
		FONDO	10 m
		DERECHA	10 m
		IZQUIERDA	10 m
		A CAMINO	10 m
ALTURA		METROS TOTAL	8 m
		NÚM. PLANTAS	2 PLANTAS
INDICE DE INTENSIDAD DE USO		--	1 VIVIENDA

OBSERVACIONES: \* SEGÚN CATASTRO

Antònia Sastre Amengual  
 Esperança, 4 | 07311 | Búger | Illes Balears  
 +34 677 546 427  
 antonia@antoniasastre.xyz

PROYECTO	Vivienda unifamiliar aislada en suelo rústico y piscina.
FECHA	Octubre 2024
FASE	Proyecto básico
PROMOTOR	Jeronima Company Seguí
EMPLAZAMIENTO	Polígono 15 Parcela 49-53   TM Selva (Moscart)
OBSERVACIONES	

